

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZŃ LOKALU P-12 W
CENTRUM HANDLOWYM MAGNOLIA PARK PRZY
UL. LEGNICKIEJ 58 WE WROCŁAWIU PRZEZNACZONEGO
NA POTRZEBY CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA
URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA.

ADRES INWESTYCJI: 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 58,
dz. nr 1/12 AM-17 obr. 0042 Popowice

BUDYNEK CENTRUM HANDLOWE - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII
- LOKAL P-12 KATEGORIA: XII.

INWESTOR: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

OPRACOWANIE: BIURO ARCHITEKTONICZNO - PROJEKTOWE
„ARCHITEKT Tomasz Cempa”
ul. C.K. Norwida 9/10 W-w tel. 691 407 342

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Cempa upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 279/01/DUW	
Opracowania	mgr inż. arch. Kinga Derlatka mgr inż. arch. Aleksandra Gajska	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Wieńczysław Maryniak nr upr. do proj. instal. elektr. bez ograniczeń 23/86/UW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech. Tadeusz Piotrowicz nr upr. do proj. instal. elektr. bez ograniczeń 62/91/UW	

Wrocław – grudzień 2021

Część I.: OPIS TECHNICZNY.

- 1.0 DANE OGÓLNE
 - 1.1. DANE EWIDENCYJNE
 - 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 2.0 STAN ISTNIEJĄCY
- 3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT
- 4.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT
 - 4.1 Ściany – powierzchnie użytkowe, okładziny
 - 4.1.1 okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych
 - 4.1.2 okładzina PCV pomieszczenie socjalne
 - 4.1.3 lamele naścienne w strefie ogólnej obsługi petenta
 - 4.1.4 tynki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi petenta
 - 4.1.6 malowania ścian
 - 4.1.5 cokoliki naścienne
 - 4.2 Sufity podwieszane
 - 4.2.1 Sufit istniejący płyta gips.-karton. (strefa obsługi petenta)
 - 4.2.2 Sufit istniejący ażurowy (strefa obsługi petenta)
 - 4.2.3 Sufity projektowane strefa zaplecza
 - 4.2.4 Sufity projektowane strefa zaplecza (pom. sanitarne)
 - 4.3 Posadzki
 - 4.3. 1 Strefa frontowa (obsługi interesantów)
 - 4.3. 2 Strefa zaplecza
 - 4.3. 3 Pomieszczenie serwerowni
 - 4.4 Ścianki przeszklone, stolarka drzwiowa
 - 4.4. 1 Witryna wejściowa – istniejąca
 - 4.4. 2 Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane
 - 4.4. 3 Stolarka drzwiowa zaplecza
- 5.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 6.0 WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME
 - 6.1 Stanowiska biurowe obsługi
 - 6.2 Typowe meble i wyposażenie
 - 6.3 Elementy umieszczane na ścianach
 - 6.4. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
- 7.0 SZYLD INFORMACYJNY
- 8.0 POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE

Część II.: ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY.

Część III.: CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|---|-------------|
| Rys. 1. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| Rys. 2. Plan I. piętra C.H. Magnolia Park – lokalizacja lokalu P-12 | skala 1:200 |
| Rys. 3. Rzut lokalu P-12 | skala 1:100 |
| Rys. 4. Przekroje | skala 1:100 |

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONTRUKCJE.

1.0 DANE OGÓLNE.

1.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obiekt: Lokal P-12 w C.H. Magnolia Park
Adres inwestycji: 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 58,
dz. nr 1/12 AM-17 obr. 0042 Popowice
Inwestor: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej są:

- podkład budowlany w postaci elektronicznej udostępniony przez Wynajmującego,
- inwentaryzacja budowlana – instalacyjna stanu istniejącego,
- projekt architektoniczno budowlany robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, autorstwa arch. Tomasza Cempy,
- zaakceptowany z uwagami przez Koordynatora Wynajmującego projekt wstępny,
- Pismo WAiBUM w sprawie wymaganej procedury administracyjnej przy realizacji robót zawartych w niniejszej dokumentacji: WAB-B4.6743.769.2021 nr Kan. 34969/2021 LK-1 z dnia 03.11.2021 r.,
- Podręcznik Najemcy (TDM).

aktualne przepisy i normy prawne, między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 1330),
- Podręcznik Najemcy przekazany Inwestorowi przez Koordynatora Wynajmującego.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem projektu jest wykonanie aranżacji wnętrz pomieszczeń planowanego do przebudowy istniejącego lokalu handlowo - usługowego o symbolu P-12, mieszczącego się w Centrum Handlowym Magnolia Park, na cele Centrum Obsługi Mieszkańca. Lokal ten ma pełnić funkcję usługową, związaną z obsługą bieżącą spraw obywatelskich. Lokal podzielony zostaje na dwie strefy: strefa 1 – ogólnodostępna, strefa 2 –zaplecze COM dostępne jedynie dla pracowników obsługi. Strefa 1 – ogólna składać się będzie z dwóch sal obsługi oraz wydzielonej strefy wejściowej ze stanowiskami informacyjnymi. Strefa 2 – wydzielona zostanie głębi lokalu, pełnić będzie funkcję zaplecza składającego się z części pomieszczeń socjalnych pracowników takich jak: pokoju śniadań, szatnie, toalety (damska, męska) oraz pomieszczeń magazynowych i o przeznaczeniu technicznym (serwerownia, pom. rozdzielni elektrycznej).

Pomieszczenia obsługi COM, dostępne z przestrzeni ogólnej C.H. Magnolia:

Pomieszczenie 01.01- strefa wejścia do COM, wydzielona ściankami o pełnej wysokości od sal bezpośredniej obsługi petenta, pełni funkcję przestrzeni informacyjnej przed właściwą obsługą. W sali wejścia zlokalizowane będą trzy stanowiska informacyjne, w tym jedno dla obsługi osób niepełnosprawnych, ponadto stanowisko osoby porządkowej (ochrony). W strefie wejścia rozlokowane zostaną: automaty systemu kolejkowego do pobierania numerków porządkowych (szt. 2), elektroniczne tablice ogłoszeń (szt. 2), stanowisko do wypełniania druków, kasety na formularze, plan tyflograficzny dla osób niedowidzących. W witrynie lokalu oraz w strefie wejścia zawieszane zostaną monitory informacyjne systemu kolejkowego oraz informacji ogólnej. Założeniem jest by osoby oczekujące na obsługę specjalisty oczekiwały w przestrzeni ogólnej C.H. Magnolia, w wydzielonym obszarze przestrzeni komunikacyjnej. Informacje dla osób oczekujących wyświetlane zostaną na monitorach zawieszonych w witrynie COM. Ponadto w części ogólnej Magnolii, przed witryną zainstalowane zostanie urządzenie umożliwiające realizację opłat za czynności administracyjne.

Pomieszczenia 01.02 i 01.03 to sale bezpośredniej obsługi petentów, rozdzielone są niskimi ściankami działowymi o wysokości 2,50m. Aranżacje przestrzeni wykonano z zastosowaniem zabudowy mebli stanowisk obsługi, stanowisk wypełniania dokumentów oraz siedzisk i zieleni w donicach. W sali 01.02 znajduje się 14 wydzielonych stanowisk obsługi w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Podobnie w sali 01.03 znajduje się 14 wydzielonych stanowisk obsługi w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Obie sale podobnie jak strefa wejściowa wyposażone zostaną w system informacji kolejkowej oraz ogólnej z powiadomieniem wizualnym i dźwiękowym. Pomieszczenia przystosowane zostaną do obsługi osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie elementów wspomagających takich jak: oznaczenia kierunkowe na posadzkach, oznaczenia kierunkowe i ostrzegawcze na przeszkleniach, pętle indukcyjne przy dedykowanych stanowiskach obsługi i informacyjnym, umieszczenie w strefie wejścia planu tyflograficznego. Strefa obsługi COM będzie w pełni pozbawiona barier architektonicznych i przystosowana do obsługi osób niepełnosprawnych.

Ewakuacja z pomieszczeń prowadzi w dwóch kierunkach: na zewnątrz lokalu w strefę ogólną – komunikacji C.H. Magnolia oraz bezpośrednio korytarzem ewakuacyjnym szer. 140cm, omijającym pomieszczenia zaplecza do klatki schodowej ewakuacyjnej od strony technicznej budynku (wejście techniczne nr 2). W środkowej części sali obsługi znajduje się hydrant HP 25.

Pomieszczenia zaplecza:

Zespół pomieszczeń zaplecza dostępny jest poprzez salę obsługi COM oraz wejście techniczne z wydzielonej klatki schodowej. W strefie tej zaprojektowano dwa pomieszczenia szatni – męskiej i damskiej, wyposażone w indywidualne szafki na odzież wierzchnią. Pomieszczenie socjalne wyposażone w ciąg kuchenny oraz miejsca siedzące (16-18 miejsc), umożliwiające zmianowe, rotacyjne korzystanie z pomieszczenia. Pomieszczenie biurowe zaprojektowane na trzy stanowiska pracy. Węzeł sanitarny damsko – męski wraz z wydzielonym pomieszczeniem porządkowym. Dodatkowo wydzielono dwa pomieszczenia magazynowe na bieżące składowanie druków, dokumentów oraz tablic rejestracyjnych i pomieszczenia techniczne serwerowni oraz rozdzielni elektrycznej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m2]
01.	SALA OBSŁUGI MIESZKAŃCA PODZIELONA NA STREFY:	608,1
01.01	CZ.1	90,77
01.02	CZ.2	228,42
01.03	CZ.3	270,26
01.04	POM. KOORDYNATORA	18,65
02.	KOMUNIKACJA - ZAPLECZE	46,04
03.	POM. MAGAZYNOWE (DOWODY OS., DRUKI)	26,87
04.	POM. POMOCNICZE	4,86
05.	SZATNIA PRACOWNIKÓW	18,27
6.	SZATNIA PRACOWNIKÓW	15,51
7.	POM. BIUROWE - STANOWISKA ZAPLECZOWE	14,52
8.	POM. SOCJALNE	21,73
9.	TOALETA MĘSKA+POM. PORZĄDKOWE	12,31
10.	TOALETA DAMSKA	7,93
11.	POM. TECHNICZNE	5,05
12.	SERWEROWNIA	10,15
13.	POM. NA TABLICE I DRUKI	24,65
14.	KORYTARZ	9,92
SUMA:		825,91

2.0 STAN ISTNIEJĄCY.

Obecnie lokal jest nieużytkowany. Posiada formę aranżacji pozostawioną przez poprzedniego wynajmującego. Wnętrze podzielone jest na dwie strefy: salę sprzedaży oraz zaplecze. Sala sprzedaży posiada wykończone wszystkie powierzchnie użytkowe: posadzki (płytki gres), sufity podwieszane (zabudowy liniowe z płyty gipsowo – kartonowej oraz ażurowego sufitu modułowego), ściany boczne (otynkowane, pomalowane oraz zabudowy stałe meblowe), konstrukcja słupów nośnych stalowych (obudowa płytą gips – karton na stelażu stalowym z okładziną płytek ceramicznych). Zaplecze stanowi otwarta przestrzeń, w której zostały wydzielone boksy przymierzalni, pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny niskimi ściankami w konstrukcji płyt g.k. na stelażu stalowym. W strefie zaplecza brak sufitów podwieszonych poza wydzielonymi pomieszczeniami toalet i socjalnego. Posadzka gres techniczny, ściany nieotynkowane z bloczków gazobetonowych, konstrukcja nośna stalowa nie obudowana (poza zabezpieczeniem p.pożarowym w formie obrzutki masą zabezpieczającą).

3.0 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT:

- konserwacja oraz uzupełnienia w strukturze posadzki strefy frontowej lokalu,
- ułożenie nowej posadzki płytkowej (płytki gres) w strefie zaplecza,
- wykonanie posadzki elektrostatycznej uziemionej w pomieszczeniu serwerowni,

- wykonanie prac malarskich na całości istniejących i projektowanych ścianach oraz części sufitów podwieszonych,
- montaż okładzin ściennych w strefie niższej ścianek (na wysokości ok. 1,0m od posadzki),
- aranżacji ścian foto prezentacjami, tapetami,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń wraz z umeblowaniem stałym i ruchomym (stanowiska pracy biurowej, szafki biurowe, stoły i blaty do wypełniania dokumentów)
- montaż podajników ręczników papierowych, dozowników płynów (mydła, środków dezynfekujących), luster naściennych,
- montaż elementów ułatwiających orientację osób niepełnosprawnych – niedowidzących,
- montaż na płaszczyznach przeszklonych folii o zróżnicowanej przezierności,
- wykonanie sufitów podwieszanych w strefie zaplecza.

4.0 TECHNICZNE ASPEKTY PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

4.1 Ściany – powierzchnie użytkowe, okładziny.

W lokalu wykonane zostaną ścianki działowe w lekkiej konstrukcji stalowych stelaży z okładziną wykonaną z płyt gipsowo – kartonowych. Aby zapewnić prawidłowe warunki użytkowania pomieszczeń o zróżnicowanym przeznaczeniu zaprojektowano różnorodne wykończenie płaszczyzn ułatwiających ich konserwację i utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz estetycznym:

4.1.1 okładzina z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i pom. socjalnym:

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów i rozwinięć ścian pomieszczeń. Propozycja przykładowych płytek, w formacie dla ścian 30x60cm w pomieszczeniach sanitarnych oraz 50x50cm w pomieszczeniu socjalnym. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest tej samej barwie, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

W pomieszczeniach sanitarnym okładzinę z płytek wykonać na wysokość 2,40m powyżej poziomu posadzki, płytki układać poziomo, dłuższą krawędzią równolegle do płaszczyzny posadzki.

W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch ochronny nad blatem roboczym o wysokości 50cm oraz na bocznych ścianach do posadzki, w sposób zabezpieczający przed ścianę przed ewentualnym zachlapaniem.

Pomiędzy płytkami stosować cienkie fugi szerokości 2,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

4.1.2 okładzina PCV pomieszczenie socjalne:

W pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniu biurowym nr 7 zastosować na ścianie fartuch ochronny szerokości 50cm (dolna krawędź od posadzki zainstalować na wysokości 65cm) wykonany z okładziny PCV naściennej w kolorze jasno szarym. Okładzinę montować

na płaszczyźnie zagruntowanej ściany klejem do wykładzin. Połączenia wypełnić silikonem w kolorze wykładziny.

4.1.3 lamele naścienne w strefie ogólnej obsługi klienta:

Zaprojektowano miejscowy montaż lameli naściennych wykonanych z drewna twardego – dąb sonoma. Miejsca montażu lameli wskazano na rysunkach aranżacji wnętrza (obudowy słupów, pola ścian narażonych na otarcia i obicia). Projektowane lamele spełniać będą wielorakie funkcje: rozbitcia akustycznego fal dźwiękowych, ochrony powierzchni ścian przed uszkodzeniem mechanicznym, funkcję dekoracyjną. Parametry listew lamielek 40x30mm w rozstawie co 36mm, mocowane na klej montażowy do powierzchni ścian.

Listwy zabezpieczyć p.pożarowo do klasy B niezapalne.

Powierzchnię ścian za lamelami wymalować w kolorze ral: 7030.

4.1.4 tynki dekoracyjne w strefie ogólnej obsługi klienta:

W wyznaczonych strefach wykonać tynk dekoracyjny (tzw. tynk architektoniczny) beton dekoracyjny o chropowatej strukturze – strefy oznaczone na rysunku aranżacji. Kolorystyka popielata NCS -1000-N. Przygotowanie podłoża oraz wykonanie tynku realizować zgodnie z instrukcją producenta.

4.1.6 malowania ścian:

Stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie. Kolor ścian określono jednorodnie na ral. 9002.

W toku realizacji prac wykonać próbne wymalowanie w celu końcowej akceptacji kolorystyki. Farbę nakładać ręcznie wałkiem.

4.1.5 cokoliki naścienne:

Zaprojektowano zastosowanie wewnętrznych cokolików PCV o metalizowanej powierzchni – aluminium. Wysokość cokolików: min. 10cm. Mocowanie cokolików na zaczepy systemowe, mocowane do ścian i obudów dyblami do ścian pełnych oraz obudów gipsowo – kartonowych.

4.2 Sufity podwieszane.

4.2.1 Sufit istniejący płyta gips.-karton. (strefa obsługi klienta):

Istniejący sufit podwieszany w formie sufitu pełnego płyt g.-k. gr. 12,5mm, na stelażu stalowym mocowany do sufitu na wieszakach w odstępach <75cm, malowany na kolor biały o powierzchni ok. 326,20m². Sufit ten zamontowany jest pasami liniowymi wzdłuż strefy obsługi klienta oraz wokół ścian bocznych i witryny wejściowej do lokalu.

W toku projektowanych prac sufit przeznaczony jest do bieżącej konserwacji i napraw w zakresie uszkodzeń i przebić powstałych w toku demontażu oraz montażu nowych systemów instalacji przeznaczonych do rozmieszczenia w strefie ponad sufitem podwieszanym oraz elementów nośnych ścianek działowych. Do malowania sufitu stosować farby do wnętrz akrylowe wraz z gruntem. Malowania wykonać minimum dwukrotnie.

Do sufitów podwieszanych od strony płaszczyzny dolnej można wykonać zawiesia dla tabliczek informacyjnych, ekranów informacyjnych systemu kolejkowego, głośników komunikacji dźwiękowej i innych elementów.

4.2.2 Sufit istniejący ażurowy (strefa obsługi petenta):

Istniejący sufit podwieszany aluminiowy rastrowy oczko 150x150mm, ażurowy w 81% malowany na biało o powierzchni ok. 261,10m² zamontowany jest w strefie frontowej lokalu. Stanowi on wypełnienie przestrzeni o szerokości dwóch modułów (2x60cm) pomiędzy pasami sufitu pełnego z płyty gipsowo – kartonowej. Rastry wykonane są z elementów blachy aluminiowej gr. 0,5mm malowanej proszkowo na kolor biały.

Istniejące panele po zdemontowaniu należy gruntownie odświeżyć poprzez odkurzenie, umycie przed powtórny montażem.

Do sufitów podwieszanych od strony płaszczyzny dolnej można wykonać zawiesia dla tabliczek informacyjnych, ekranów informacyjnych systemu kolejkowego, głośników komunikacji dźwiękowej i innych elementów. W takim przypadku nie należy demontować rastrów, do których zamocowane zostaną elementy dodatkowe.

4.2.3 Sufity projektowane strefa zaplecza:

Zaprojektowano zastosowanie sufitów ażurowych rastrowy, aluminiowy o parametrach H40 75X75 i przezierności wynoszącej 73.33%. Elementy rastrów i stelaża nośnego malowane proszkowo w kolorze białym.

4.2.4 Sufity projektowane strefa zaplecza (pom. sanitarne):

Pomieszczenia węzłów sanitarnych: zaprojektowano sufit podwieszany modułowy, 60x60cm z wypełnieniem pełnym (sprasowana wełna mineralna), z przeznaczeniem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Kolor elementów wypełniających – biały.

Wszystkie sufity podwieszane muszą spełniać wymagania: być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

UWAGI DOTYCZĄCE SUFITÓW PODWIESZANYCH:

W sufitach podwieszanych niemodułowych (z płyty pełnej) należy wykonać serwisowe klapy rewizyjne w miejscach wskazanych na projekcie oraz pod następującymi elementami zlokalizowanymi ponad sufitem:

1. Czujki systemu alarmu pożarowego.
2. Zawory testowe instalacji tryskaczowej.
3. Rewizje i nastawy na kanałach wentylacyjnych.
4. Klapy odcięcia pożarowego.
5. Przyłącze teleinformatyczne i złącze sygnału centrali pożarowej.
6. Wszelkie pozostałe zawory i inna armatura podlegająca nastawą lub regulacją na instalacjach wentylacyjnych i hydraulicznych.

4.3 Posadzki.

Posadzka w lokalu jest na tej samej rzędnej wysokości co posadzka pasażu.

4.3. 1 Strefa frontowa (obsługi interesantów):

W strefie lokalu - obsługa interesantów, nie przewiduje się wymiany istniejącej posadzki wykonanej z płytek gress 50x50cm. Zaplanowano wykonanie konserwacji bieżącej polegającej na oczyszczeniu, uzupełnieniu oraz zabezpieczeniu fugowania. W toku realizacji robót należy zabezpieczyć posadzkę stosując matę z pianki polietylenowej PE gr. 0,5cm oraz folię PCV. Jednostkowe, pojedyncze płytki podlegające uszkodzeniu albo konieczności rozkucia należy wymienić na nowe, analogiczne do płytek zastosowanych na posadzce.

4.3. 2 Strefa zaplecza:

Istniejąca posadzka wykończona jest płytkami ceramicznymi gres techniczny. Posadzka ta jest w znacznym stopniu eksploatowana (ubytki w fugowaniu, ubytki w płytkach w strefie przyściennej), nierównomierne utrzymanie poziomu płaszczyzny użytkowej. Wobec powyższego, z uwagi na zmianę przeznaczenia przestrzeni zaplecza z funkcji magazynowo – technicznej, na funkcje pomieszczeń zaplecza obsługi COM w dokumentacji przyjęto całkowitą wymianę posadzki. W trakcie wymiany posadzki należy zachować istniejącą rzędną poziomu z uwagi na istniejącą stolarkę drzwiową przeciwpożarową.

Istniejące płytki należy skuć w sposób minimalizujący powstanie ewentualnych uszkodzeń warstw podposadzkowych i wylewki. Po skuciu wykonać kompleksową naprawę powierzchni zacierając powstałe ubytki zaprawą klejową. W strefie toalet – pomieszczeń mokrych wykonać należy izolację przeciwwilgociową szlamową z wywinięciem na ściany na wysokość 30,0cm. Na połączeniu ściany i posadzki zastosować taśmy systemowe uszczelniające.

Schematy układu płytek zamieszczono na rysunkach rzutów pomieszczeń.

Propozycja przykładowych płytek, w formacie 60x60cm. Zastosować płytki matowe gresów w uniwersalnych odcieniach szarości i bieli. Zastosować płytki rektyfikowane barwione w masie, dzięki czemu nie widać na nich ewentualnego zużycia powierzchni czy odprysków - masa płytki jest tej samej barwy, co jej wierzchnia warstwa.

Płytki takie nadają się także do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Minimalną klasę antypoślizgową jaką powinny posiadać stosowane płytki jest klasa R10. Kąt poślizgu charakteryzujący tę klasę zawiera się między 10° a 19°. Płytki legitymujące się tą klasą przeznaczone są do pomieszczeń socjalnych, w zakładach pracy, pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i kuchniach, czyli wszędzie tam gdzie użytkownicy są narażeni na większą wilgoć i zabrudzenia wychodzące poza normalne użytkowanie, takie jak smary, oleje czy większe ilości wody. Płytki charakteryzujące się klasą ścieralności R10 z powodzeniem mogą być stosowane w większości pomieszczeń o średnim natężeniu ruchu. Kąt poślizgu klasy R10: 10°÷19°.

Pomiędzy płytkami stosować fugi szerokości 3,0mm, w kolorze ciemno szarym.

Płytki układać na zaprawie klejowej do płytek nakładanym równomiernie na całej powierzchni grzebieniem. Przed nałożeniem zaprawy klejowej wykonać gruntowanie oczyszczonych powierzchni.

4.3. 3 Pomieszczenie serwerowni:

Zgodnie z wytycznymi inwestora w pomieszczeniu zainstalować należy szynę uziemiającą (umożliwiającą podłączenie szafy RACK/innych urządzeń). Na całej powierzchni podłogi pomieszczenia technicznego należy ułożyć wykładzinę elektrostatyczną o grubości min. 2,5 mm (wykładzina musi być zgodna z odpowiednimi normami w zakresie elektrostatyczności czego potwierdzeniem będzie dostarczona deklaracja zgodności). Przed przystąpieniem do instalacji należy wykonać - za pomocą taśmy miedzianej uziemienie.

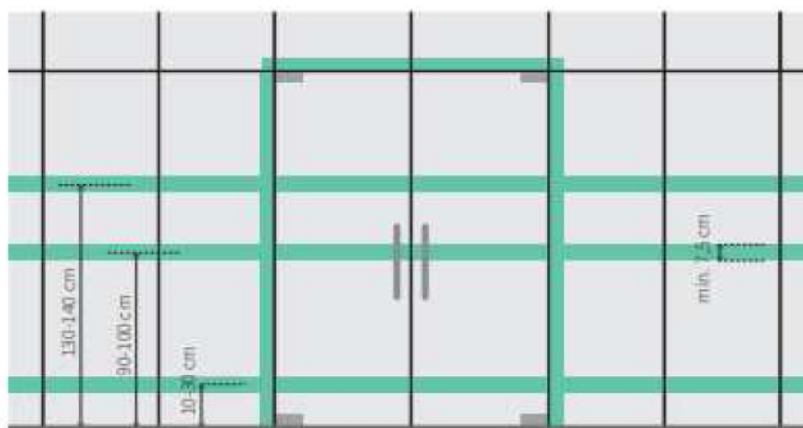
Po skuciu istniejącej posadzki wykonać wylewkę wyrównującą z jastrychu, na którą ułożona zostanie w/w wykładzina.

Kolor wykładziny w tonacjach jasnych szarości.

4.4 Ścianki przeszklone, stolarka drzwiowa:**4.4. 1 Witryna wejściowa – istniejąca:**

W dokumentacji nie przewiduje się ingerencji technicznej w istniejący układ systemowej witryny wejściowej oraz drzwi szklanymi osadzonych w portalu.

Powierzchnie przeszklone witryny wyklejone zostaną folią mleczną o zróżnicowanym stopniu przezierności zgodnie z rysunkiem projektowym. Gradacja przezierności ma postępować stopniowo w kierunku wejścia. Folia najbardziej matowa (najmniej przezierna ma się znajdować w strefach zewnętrznych witryny, następnie średnioprzezierna do przezierniej w strefie drzwi wejściowych. Na przeszklonych skrzydłach drzwi należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania skrzydeł, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych.



Zasada kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych. Opracowanie własne na podstawie normy ISO 21542:2011.

Istniejąca witryna nie pełni funkcji przegrody o funkcji i cechach zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.4. 2 Przeszklenia wewnętrzne oraz drzwi – projektowane:

Zaprojektowano montaż dwóch ścianek przeszkolonych w wejściu do strefy sal obsługi 01.02 oraz 01.03. Ścianki te składać się będą z części nieotwieranej fix oraz drzwi dwuskrzydłowych z naświetlem. Konstrukcja ramowa z profili aluminiowych malowanych proszkowo, skrzydełka otwierane w sposób wahadłowy, przeszklenie szkłem bezpiecznym – warstwowym zgodnie z normą PN-EN 12600:2004 („Szkło w budownictwie. Badanie wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego”): o cechach: **Typ B** – (sposób pęknięcia typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych. Ścianki w konstrukcji profili aluminiowych należy montować w ściankach działowych, w wzmacniających ramach stalowych z spawanych rur kwadratowych 80x80x4mm zamontowanych do podłoża oraz stężonych w koronie zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

Drzwi przejściowe w ściankach niskich, rozdzielających strefy otwarte dla petentów od strefy obsługi zaprojektowano w konstrukcji analogicznej do w/w ścianek (ramy aluminiowe, przeszklenia szkłem bezpiecznym typ B, klasa 1. Drzwi te dodatkowo wyposażone zostaną w system kontroli dostępu.

Zaprojektowane drzwi posiadają wypełnienie szkłem bezpiecznym oraz wypełnieniem pełnym płytą.

Na przeszkleniach zastosować foliowanie ostrzegawcze zabezpieczające przed Na przeszkolonych skrzydłach drzwi należy nakleić pasy folii mlecznej dla wzmocnienia postrzegania skrzydeł, zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami kontrastowego oznakowania drzwi i ścian transparentnych – opis pkt. 4.4.1.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: RAL 9006

4.4. 3 Stolarka drzwiowa zaplecza:

Na zapleczu zaprojektowano zastosowanie stolarki aluminiowej z wypełnieniem pełnym – płytą lamelową.

Drzwi do sanitariatów oraz wskazane w zestawieniu (pom. magazynowe i techniczne) powinny posiadać otwory w celu zapewnienia napływu powietrza.

Drzwi wejściowe do węzłów sanitarnych powinny zostać wyposażone w samozamykacze.

Kolor ślusarki aluminiowej drzwi i ścianek wewnętrznych: 9006

5.0 WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych przewidziano zastosowanie:

- stanowisk stałych dla obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (stanowisko informacyjne w strefie wejścia, dwa stanowiska obsługi), miejsca wypełniania blankietów i wniosków;

- wyposażenia stanowisk obsługi i informacji w pętle indukcyjne wspomagające działanie aparatów słuchowych wyposażonych w taką funkcję wspomagania;
- wykonania oznaczeń na posadzkach ścieżek kierunkowych – tzw. ścieżek dotykowych od strefy wejścia do punktu informacji petentów;
- montażu w strefie wejścia planu tryflograficznego, umożliwiającego osobie z dysfunkcją wzroku zapoznanie się z układem funkcjonalnym lokalu;
- systemu podawania informacji i komunikatów dźwiękowych obejmującego całą strefę lokalu;
- kontrastowe naklejenia folii mlecznej na przeszkodach przeziernych (szklanych);

6.0 WYPOSAŻENIE STAŁE ORAZ RUCHOME:

6.1 Stanowiska biurowe obsługi.

Poszczególne stanowiska:

- obsługi petentów – biurowe,
- informacji,
- stanowisko ochrony,
- wypełniania blankietów,

zaprojektowano w systemie konstrukcji stelaża stalowego wykonanego z cienkościennych elementów profili zimno giętych spawanych i proszkowo malowanych, w kolorze RAL 9007 oraz rur stalowych nierdzewnych szlifowanych (satyna) – konstrukcja nośna została szczegółowo przedstawiona na rysunkach projektowych.

Każde ze stanowisk posiada własny pojedynczy układ nośny, poszczególne stanowiska są łączone ze sobą w projektowane zestawy wielostanowiskowe zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym.

Błaty stanowisk biurowych, blaty stanowisk do wypełniania druków oraz blendy podblatowe zaprojektowano z wykorzystaniem płyty MDF w kolorystyce DĄB SONOMA. Krawędzie płyty przy blatach do wypełnień blankietów – zaokrąglone, krawędzie blatów stanowisk obsługi prostopadłe zabezpieczone listwą PCV w kolorze okleiny. Materiały o podwyższonej odporności na ścieranie.

Przedzielenia pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z płyty HPL grubości 6mm w kolorze RAL 7030.

Przegrodę pomiędzy petentem a pracownikiem oraz pomiędzy poszczególnymi stanowiskami wykonać z szkła bezpiecznego o cechach: **Typ B** – (sposób pęknięcia typowy dla szkła warstwowego. Liczne spękania, lecz z odłamkami trzymającymi się razem i nierozdzielonymi), **klasa 1** – do zastosowań krytycznych.

Szyba oraz płyta hpl mocowana zostanie do rur stalowych nierdzewnych szlifowanych fi. 50,8 za pomocą uchwytów klamrowych 45x63mm (w wersji montowania na rury fi. 50,8mm).

Każde stanowisko biurowe obsługi wyposażone zostanie w kontener podblatowy wieloszufladowy wykonany z płyty mdf w kolorystyce dąb somola.

Meble wyposażenia stanowisk biurowych lokowane pod zewnętrznymi ścianami zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi inwestora. Forma, gabaryty poszczególnych mebli zostały przedstawione na rysunkach projektowych.

W sali 01.02 część mebli posiada w dolnej części niektórych szaf miejsca przeznaczone na kosze, na tablice złomowane których wymiar wynosi 40x40x60cm.

6.2 Typowe meble i wyposażenie.

Zestawienia projektowanych mebli obejmujące pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia biurowe wydzielone oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Poszczególne typy mebli, gabaryty oraz ilości i przykładowe formy zostały ujęte w zestawieniach rysunkowych nr: 07.7 – 08.4.

6.3 Elementy umieszczone na ścianach.

gabloty informacyjne (informacje, wzory druków itp.) aluminiowe z powierzchnią magnetyczną, podnośnikiem pneumatycznym, plexi, zamkiem na klucz

- 1000 x 1500 mm

- 1000 x 1000 mm

tablice zatrzaskowe aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną

- formaty A2, A3

tabliczki aluminiowe z wypełnieniem PCV i folią antyrefleksyjną do

zamontowania na szybie z numerem stanowiska

- wymiary 108 x 108 mm

6.3. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.

W dokumentacji ujęto pełne wyposażenie toalet, z uwzględnieniem zaleceń epidemiologicznych, w zakresie ograniczenia bezpośredniego dotyku dłonią urządzeń:

Podajnik ręczników papierowych – automatyczny elektryczny.

Dozownik mydła w płynie i środków dezynfekcyjnych – naciskany łokciem.

Przykładowe elementy wyposażenia:

1. Podajnik ręczników papierowych.



2. Dozownik mydła w płynie oraz środków dezynfekujących.



3. Kosz na śmieci – ręczniczki papierowe.



4. Kosz na śmieci kuchenne i papier.

7.0 SZYLD INFORMACYJNY.

Szyld informacyjny nad w witrynie wejścia zaprojektowano w formie trójwymiarowych liter z białego akrylu podświetlanych od środka światłem o temp. 3500 K., Boki i tył liter wykonać z aluminium w kolorze Ral 7043 jako mocowane bezpośrednio do szyby witryny. Od wewnętrznej strony witryny nakleić maskujące litery zasłaniające mocowania szyldu. Poszczególne litery szyldu połączyć przewodem transparentnym w sposób dyskretny. Wykrój liter szyldu wykonać zgodnie z wytycznymi użytkownika:

Czcionka: Hummanist 777LtCnPL

Szyld składać się będzie z dwóch wersów wykonanych w zróżnicowanej wysokości:

Wers informacji głównej o wysokości 31cm, treści:

Urząd Miejski Wrocławia

Wers informacji uzupełniającej o wysokości 22cm, treści:

Centrum Obsługi Mieszkańca

Wers informacji uzupełniającej posiada znak graficzny, w formie prostokąta o proporcjach trzech kwadratów. Proporcje i wysokość liter w tym napisie: wielkie litery wysokości kwadracików w elemencie graficznym.

UWAGI, ZALECENIA:

1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w trakcie budowy. W przypadku stwierdzenia rażących niezgodności należy koniecznie skontaktować się z projektantem.

2. Zakazuje się naruszenia ścian zewnętrznych lokalu, umieszczania instalacji w grubości tych ścian, wykonywania bruzd, zawieszania ciężarów oraz mebli. Mocowanie możliwe jest wyłącznie do ścian żelbetowych i murowanych zgodnie z projektem lub po uzgodnieniu z wynajmującym.
3. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek podwieszeń do istniejących instalacji: kanałów wentylacyjnych i wszelkich przewodów hydraulicznych.
4. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek ingerencji w przyłącza doprowadzone do lokalu oraz przez instalacje przechodzące przez kubaturę lokalu przez wynajmującego.
5. Zabrania się dokonywania siłami własnymi jakichkolwiek ingerencji w instalacje bezpieczeństwa pożarowego (tryskacze, czujki dymu, głośniki dso) oraz innych instalacji doprowadzonych lub przebiegających przez lokal.
Do takich ingerencji upoważniony jest wyłącznie wynajmujący.

opracowanie: mgr inż. arch. Tomasz Cempa

Część II.: ZAŁĄCZNIKI, DOKUMENTY.

- zał. 1. Oświadczenie projektantów O-5.
- zał. 2. Uprawnienia budowlane głównego projektanta.
- zał. 3. Zaświadczenie o przynależności głównego projektanta do izby samorządu zawodowego.
- zał. 4. Uprawnienia budowlane projektanta konstrukcji.
- zał. 5. Zaświadczenie o przynależności projektanta konstrukcji do izby samorządu zawodowego.
- zał. 6. Uprawnienia budowlane projektanta instalacji sanitarnych.
- zał. 7. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji sanitarnych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 8. Uprawnienia budowlane projektanta instalacji elektrycznych.
- zał. 9. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji elektrycznych do izby samorządu zawodowego.
- zał. 10. Uprawnienia budowlane projektanta instalacji teletechnicznych.
- zał. 11. Zaświadczenie o przynależności projektanta instalacji teletechnicznych.
- zał. 12. Pismo WAiBUM z dnia 03.11.2021 WAB-B4.6743.769.2020 nr Kan. 34969/2021 LK-1 dot. braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania projektowanych robót.
- zał. 13. Odstępstwo Dolnośląskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w zakresie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących oświetlenia światłem dziennym – Decyzja nr: ZNS.9022.2.59.2021.MG z dnia 23 sierpnia 2021 roku.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1520/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Marii Cempie**
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia [REDAKTOWANE] we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 279/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Maria Cempa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maria Cempa
[REDAKTOWANE]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłobinska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maria Cempa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **279/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0844**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0844-D5E1-29BF-1515-DA2F

Urząd miasta Wrocławia
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Nr ewid. uprawn. 307/74/Wm

Wrocław, dnia 19 kwietnia 1974

U p r a w n i e n i a b u d o w l a n e

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz. 46/ oraz § 29 i § 6, ust. 1, pkt 1 . . . rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. z 1962 r. nr 53, poz. 266, z 1965 r. nr 6, poz. 24 i z 1966 r. nr 34, poz. 204/
Ob. Irena Z I E N O W I C Z
. inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia [redacted] Suwałki

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich, zaliczanych do . . .
. . . budownictwa powszechnego; . . .
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze. / § 1, ust. 3/; . . .
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym . . .
. . . lub składowym. . .

pieczęć
okrągielna

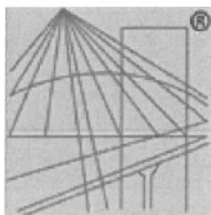


Wyk. Pgw. Wydz. BG
Urzędu miasta Wrocławia

Z u p . Prezidenta

1-za Głównego Architekta

mgr inż. arch. Leszek Zak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XPB-7QD-8FP *

Pani Irena Zienowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3592/01

adres zamieszkania [REDACTED] Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-318/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu:

Maciej Misztak

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia [REDAKCYJNIE USUNIĘTO] we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 332/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Maciej Misztak jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Maciej Misztak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Misztak
[REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

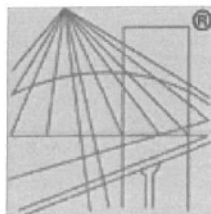


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zmierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DHJ-KHB-51E *

Pan Maciej Misztak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0025/13

adres zamieszkania [REDACTED] Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław

dnia 11. 03. 1991.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 62/91/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2. § 5 ust. 2. § 7

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. 1 a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz Stanisław PIOTROWICZ
(imię i nazwisko)

technik elektromechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia [redacted] r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

instalacyjno-inżynierskiej

w specjalności

(rodzój specjalności techniczno-budowlanej)

sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tadeusz Stanisław Piotrowicz jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Tadeusz Piotrowicz

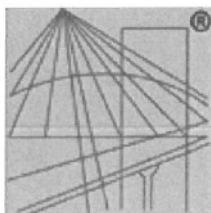


Z upoważnienia Wojewody
Z-ca Naczelnika Architekta Wojewódzkiego
DOKŁADORA WYDZIAŁU
Mieczysław Sowa
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6PX-LJ4-UP9 *

Pan Tadeusz Piotrowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5067/01

adres zamieszkania [REDACTED] Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

we Wrocławiu

Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,

Architektury i Nadzoru Budowlanego

pl. Powstańców Wrocławskich 1

Wrocław

dnia 3.03. 1986

Nr 23/86/UW

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wieńczysław Marek MARYNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia [REDACTED] r. w e. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Włodzisław Marek Maryniak jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż.

Włodzisław Maryniak

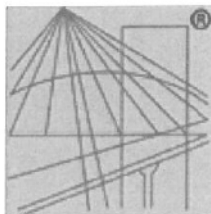
p.o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-IHP-A5Y-QLL *

Pan Wieńczysław Maryniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5227/01

adres zamieszkania [REDACTED] Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

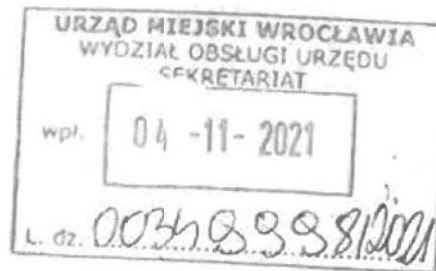
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*ist Remont
P: to prink*



Wrocław



WAB-B4.6743.769.2021
nr kan. 34969/2021 LK-1

Pan Piotr Misiak
Dyrektor Wydziału Obsługi
Urzędu Miejskiego Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2021 r. z „zapytaniem w sprawie (...) określenia obowiązującej procedury zgodnej z Ustawą Prawo budowlane” umożliwiającej lokalizację Centrum Obsługi Mieszkańca w wydzielonym lokalu „P-12” w Centrum Handlowym MAGNOLIA PARK przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu inwestycji planowanej przez Gminę Wrocław wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z treścią w/w pisma i dostarczonym „Projektem wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych adaptacji lokalu” zamiarem Inwestora jest wykonanie robót polegających na remoncie ww. lokalu wraz z budową nowych ścian działowych, wewnętrznych instalacji. Planowane roboty budowlane nie naruszają konstrukcji oraz przegród zewnętrznych ww. budynku Centrum Handlowym MAGNOLIA PARK we Wrocławiu. W związku powyższym, mając na uwadze art. 29 ust. 3 pkt.2b i ust.4 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) informuję, że ww. roboty nie wymagają zgłoszenia tut. organowi.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Aleksandra Węspiak
Aleksandra Węspiak

Załącznik: Zwrot 1 egz. „Projektu wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych adaptacji lokalu”

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a WAB

Wrocław, dnia 23 sierpnia 2021 roku

ZNS.9022.2.59.2021.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt. 2, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2021 r. (data wpływu do DPWIS we Wrocławiu dnia 16 sierpnia 2021 r.) dotyczącym odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie oświetlenia światłem dziennym w stosunku zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń – hallu na trzy lokale handlowo-usługowe w Centrum handlowo-usługowo-rozrywkowym Magnolia Park we Wrocławiu.

Adres obiektu : 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 58

Inwestor: Kasama Investments Sp. z o.o., 00-549 Warszawa, ul. Piękna 18

Wnioskodawca: BCM ARCHITEKCI Sp. z o.o., 50-155 Wrocław,
ul. Purkyniego 1

uzgadnia

ekspertyzę techniczną opracowaną w sierpniu 2021 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Jacka Millera z BCM ARCHITEKCI Sp. z o.o. we Wrocławiu w zakresie oświetlenia światłem dziennym zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń – hallu na trzy lokale handlowo-usługowe w Centrum handlowo-usługowo-rozrywkowym Magnolia Park we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735.), decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgoda na ww. odstąpienie odnosi się wyłącznie do budynku Centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego Magnolia Park we Wrocławiu.

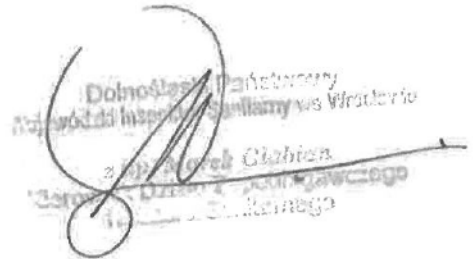
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, (ul. Targowa 65, 03-729 Warszawa) za pośrednictwem Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia

niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest ekspertyza techniczna opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Jacka Millera w sierpniu 2021 r. zaopatrzona pieczęcią DPWIS we Wrocławiu.



Otrzymują:

1. BCM ARCHITEKCI Sp. z o.o., 50-155 Wrocław, ul. Purkyniego 1 + ekspertyza techniczna + informacja RODO
2. DPWIS a/a.

MPP
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. z o.o.
ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław

KASAMA INVESTMENTS Sp. z o.o.
ul. Piękna 18, 00-549 Warszawa

0000

Przebudowa części Centrum Handlowego „Magrolia Park”
we Wrocławiu, mająca na celu dostosowanie Centrum
do potrzeb nowych lokali handlowych

mgr inż. arch. Zbigniew Mądków

122/97/LW

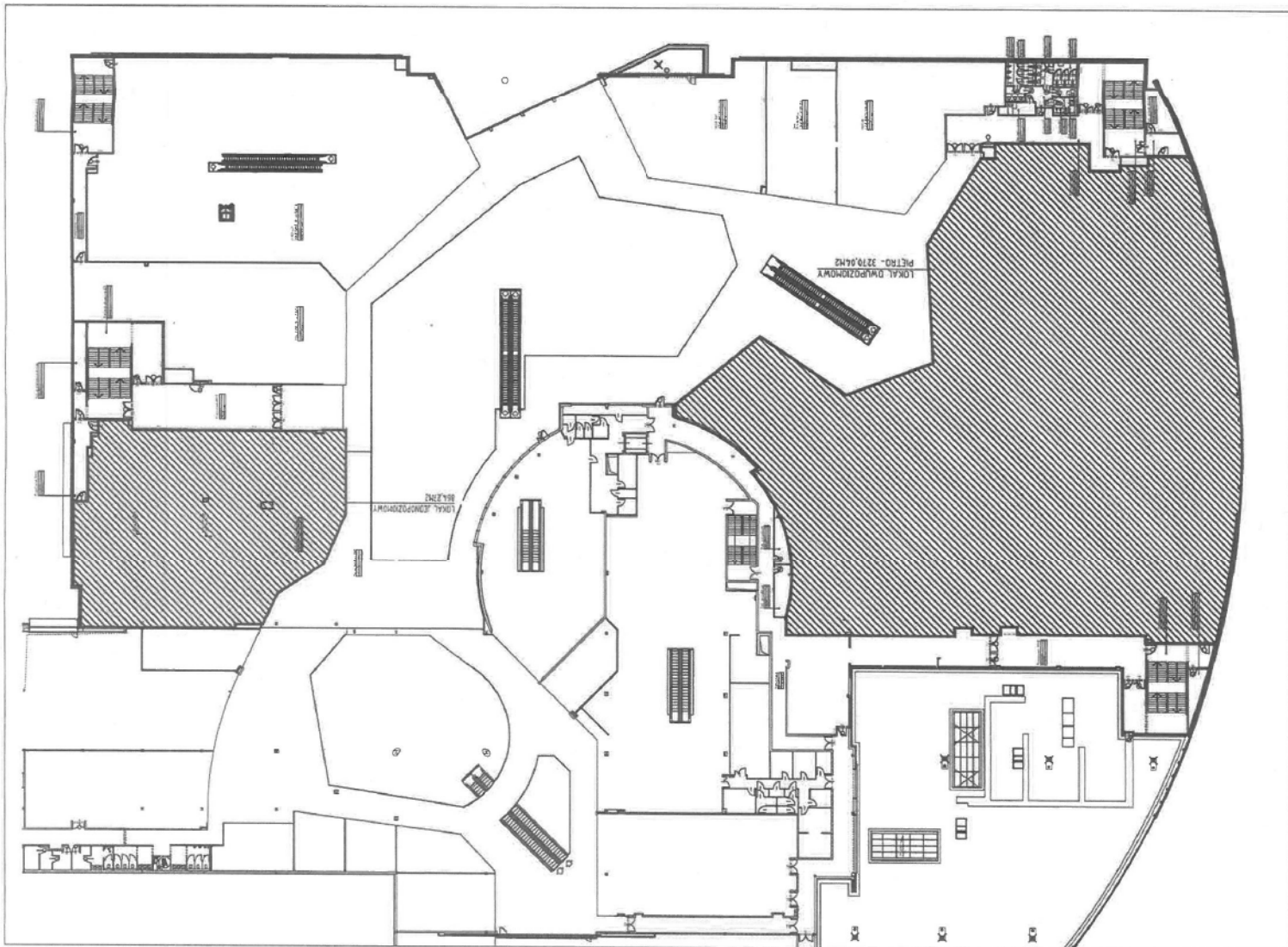
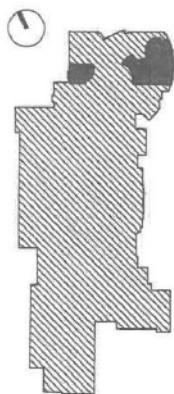
PCDPS

współpraca z architektem

16/07/DOA

mgr inż. arch. Paweł Szypolt

NR DS-4005



Dobrych i Półdobrych
Współpraca z Serwisem na Władztwie
2022.05.29 2021/11/3
23.05.2021

MGR INŻ. JACEK MILLER
ARCHITECT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 3246891/W
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE 121870/W
RZECZPODLEGŁA BUDOWLANI 1202R/C
CZŁONEK D.O.U. NR DS-4005

architektura

07.2020

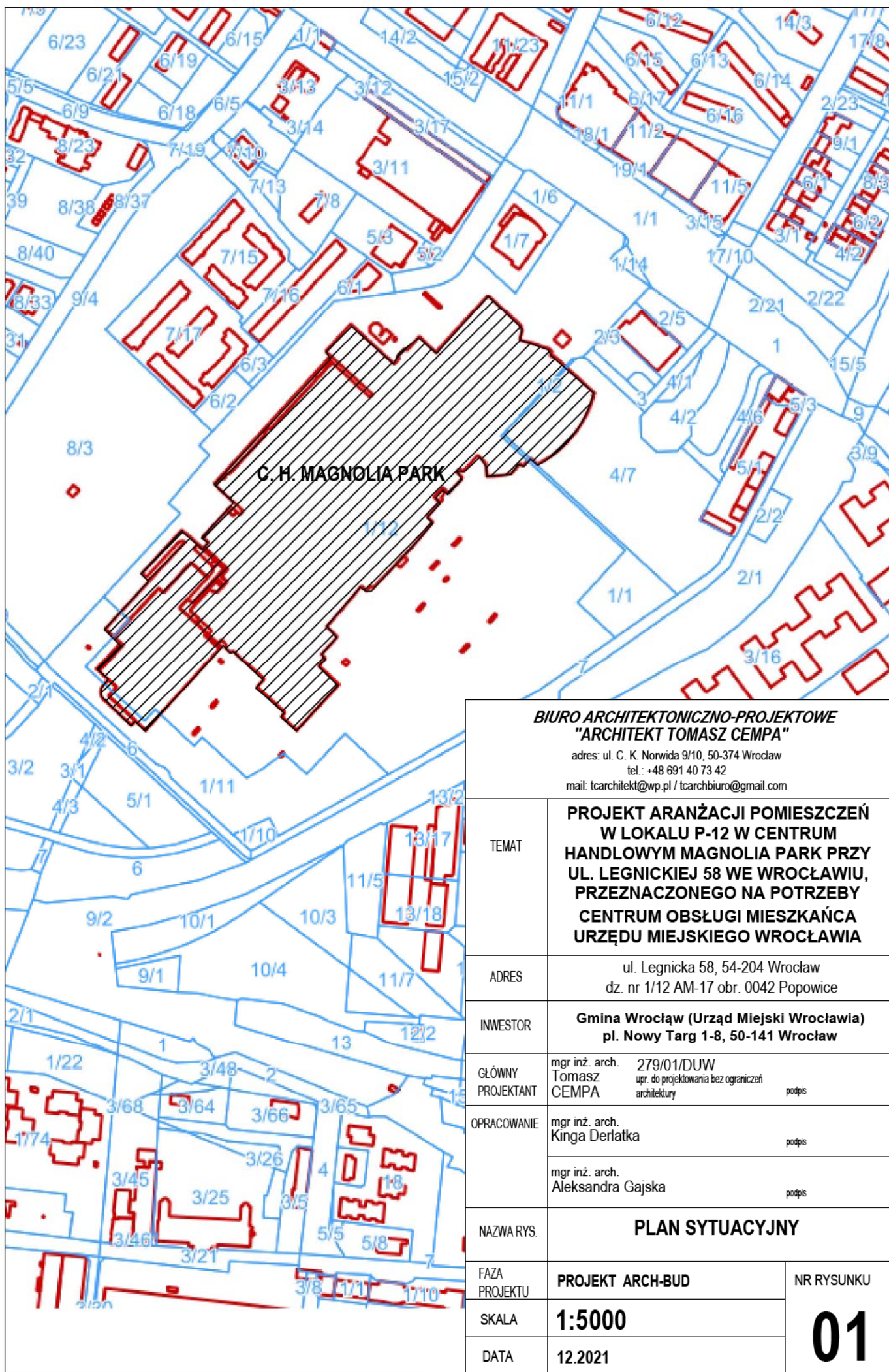
1220_18_A_SCH_A_R_101

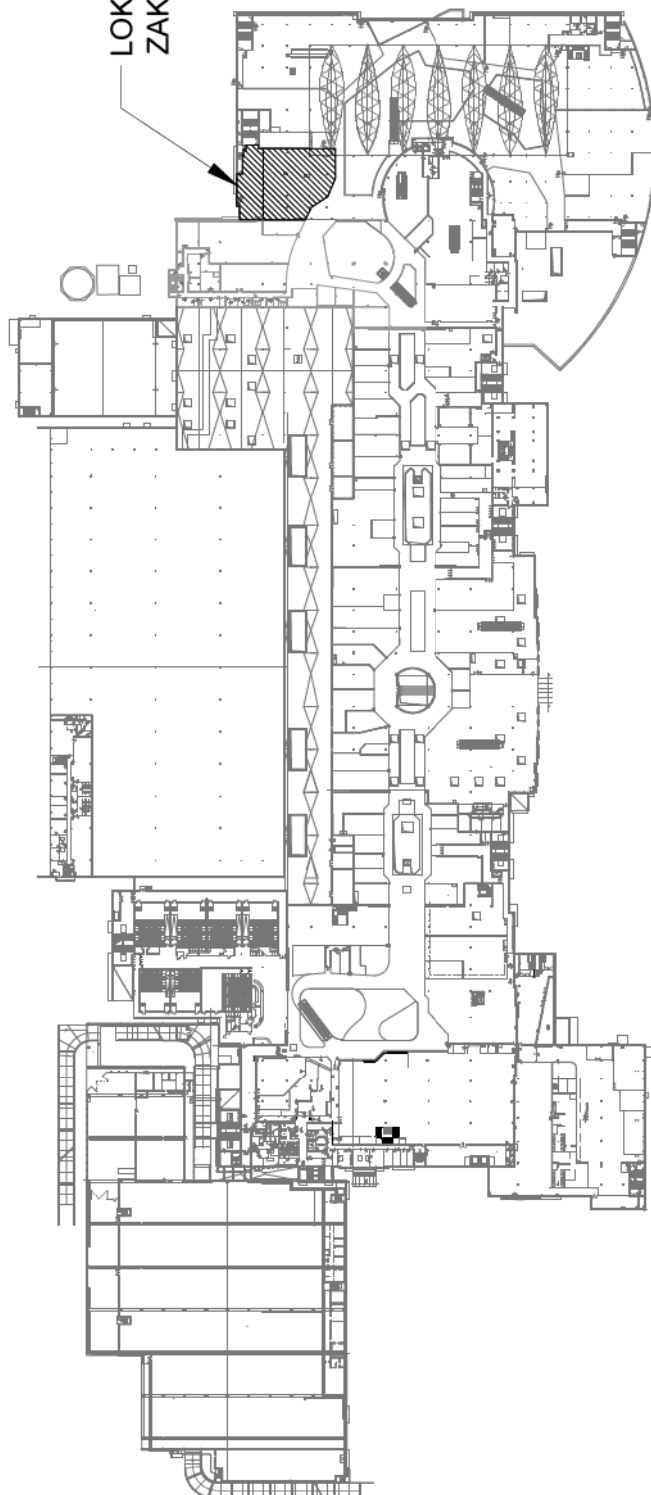
A

1:600

NR DS-4005

02





LOKAL P12
ZAKRES OPRACOWANIA

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA" adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tarchitek@wp.pl / tarchiburo@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W LOKALU P-12 W CENTRUM HANDLOWYM MAGNOLIA PARK PRZY UL. LEGNICKIEJ 68 WE WROCŁAWIU, PRZEZNACZONEGO NA POTRZEBY CENTRUM OBSŁUGI MIESZKAŃCA URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA
ADRES	ul. Legnicka 58, 54-204 Wrocław dz. nr 1/12 AM-17 obr. 0042 Popowice
INWESTOR	Gmina Wrocław (Urząd Miejski Wrocławia) pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. 279/01/DUW TOMASZ CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń architektury projekt
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Kinga Derlaska projekt
	mgr inż. arch. Aleksandra Gajka projekt
NAZWA RYS.	LOKALIZACJA LOKALU P12 W C.H. MAGNOLIA PARK
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCH-BUD
SKALA	1:200
DATA	12.2021
	NR RYSUNKU 02

